TOR for Vacant Space (Laundry service)

Location: Laundry service, Dorm D **สถานที่:** ร้านบริการซัก- รีดผ้า ตึก D	**Space:** 31 sq.m. **พื้นที่:** 31 ตารางเมตร
Shop requirements: Laundry service **ประเภทของร้าน:** ร้านบริการซัก- รีดผ้า	

Proposal to include: **รายละเอียดที่ต้องนำเสนอ:**	1	Shop general criteria and shop layout รูปแบบทั่วไปของร้าน และรูปแบบการตั้งร้าน
	2	List of items you plan to service in the shop รายละเอียด รายการที่ให้บริการ
	4	Service free, Price list ค่าบริการ และ ราคา
	5	Proposed Rental Rate ราคาค่าเช่าที่ประสงค์ จะเสนอ

Terms and conditions: ข้อกำหนดและเงื่อนไข

1	Fee & Deposit: ค่าเช่าและเงินมัดจำ	1 month Rental Fee and 3 months deposit in advance (excluding electricity and water). ค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือนพร้อมค่ามัดจำ 3 เดือน (ค่าน้ำและค่าไฟ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบ ตามจำนวนหน่วยที่ใช้จริง)
2	Monthly rental: ค่าเช่าต่อเดือน	Space Rental per Month: Offered Bid by Lessee not lower than 4,000 Baht per month. Room in “as is basis” to be renovated by the tenant ผู้เช่าต้องยื่นประมูลค่าเช่าในราคาไม่ต่ำกว่า 4,000 บาทต่อเดือน โดยทางสถาบันฯ ให้เช่าพื้นที่ตามสภาพของห้อง หากต้องการปรับปรุงภายในร้านผู้เช่าต้องเสียค่าใช้จ่ายเอง
3	Contract Period: อายุสัญญา	1 Year renewal basis. พิจารณาต่ออายุสัญญาทุก 1 ปี
4	Open Date วันทำการ	Monday to Friday วันจันทร์- วันศุกร์
5	Others รายละเอียดอื่นๆ	AIT reserves the right to award any vendor as appropriate and suitable for the vacant space. สถาบันเอไอที ขอสงวนสิทธิ์ในการคัดเลือกผู้ประกอบการได้ตามที่สถาบันฯ เห็นสมควรและเหมาะสมกับพื้นที่เช่า