

TOR for Vacant Space (Former Inthanin Coffee)

Location: Former Inthanin Coffee, near Library. สถานที่: ร้านกาแฟอินทนิลเก่า ใกล้ห้องสมุด		Space: 90 sq.m. พื้นที่: 90 ตารางเมตร
Shop requirements: Open for any proprietorship. (No selling of food meals) ประเภทของร้าน: เสนอได้ตามรูปแบบกิจการที่ผู้เช่าต้องการ (ไม่อนุญาตขายอาหาร)		
Proposal to include: รายละเอียดที่ต้องนำเสนอ:	1	Shop general criteria and shop layout. รูปแบบทั่วไปของร้าน และรูปแบบการจัดตั้งร้าน
	2	List of items you plan to sell in the shop. รายละเอียดสินค้าที่จะนำมาวางขาย
	4	Product, Price list. รายการสินค้า และราคาสินค้าที่กำหนด
	5	Proposed Rental Rate. ราคาเช่าที่ประสงค์จะเสนอ

Terms and conditions: ข้อกำหนดและเงื่อนไข

1	Fee & Deposit: ค่าเช่าและเงินมัดจำ	1 month Rental Fee and 3 months deposit in advance (excluding electricity and water). ค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือนและค่ามัดจำ 3 เดือน (ไม่รวมค่าน้ำค่าไฟฟ้า)
2	Monthly rental: ค่าเช่าต่อเดือน	Space Rental per Month: Offered Bid by Lessee at 10,000 Baht per month (negotiable). Room in "as is basis" to be renovated by the tenant. ผู้เช่าต้องประมูลค่าเช่าในราคาไม่ต่ำกว่า 10,000 บาทต่อเดือน (สามารถต่อรองได้) โดยทางสถาบันฯ ให้เช่าพื้นที่ตามสภาพของห้อง หากต้องการปรับปรุงภายในร้านผู้เช่าต้องเสียค่าใช้จ่ายเอง
3	Contract Period: อายุสัญญา	1 Year renewal basis. พิจารณาต่ออายุสัญญาทุก 1 ปี
4	Open Date วันทำการ	Monday to Friday วันจันทร์- วันศุกร์
5	Others รายละเอียดอื่นๆ	- According to AIT Policy. (ตามระเบียบการของสถาบันเอไอที) - AIT reserves the right to award any vendor as appropriate and suitable for the vacant space. (สถาบันเอไอที ขอสงวนสิทธิ์ในการคัดเลือกผู้ประกอบการตามที่สถาบันฯ เห็นสมควรและเหมาะสมกับพื้นที่เช่า) - Bidding open only for Thai national. (เปิดประมูลเฉพาะผู้ประกอบการสัญชาติไทยเท่านั้น)

Auxiliary Services

Office of Facilities and Assets Management

24 July 2026